

บทที่ 3

สรุปผลและข้อเสนอแนะ

บทที่ 3 สรุปผลและข้อเสนอแนะ

3.1 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ในช่วงเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า บริษัท มิลเลียนแนร์ บิลด์ดิ้ง จำกัด เป็นผู้ดูแลโครงการในปัจจุบัน และมอบหมายให้ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการจัดทำรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการโครงการ

ในระยะการเปิดดำเนินการที่ผ่านมา โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้เป็นส่วนใหญ่ แต่มีบางมาตรการที่โครงการยังไม่ได้มีการเก็บข้อมูลในเรื่องนั้นๆ บริษัทที่ปรึกษา ได้ชี้แจงปัญหา อุปสรรค และการแก้ไขให้กับโครงการ เพื่อให้โครงการได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้สอดคล้องกับมาตรการ และเพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1 และโครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดต่อไป สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการได้ดังตารางที่ 3-1 ซึ่งจากการดำเนินการโครงการตั้งแต่เดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า บริษัท มิลเลียนแนร์ บิลด์ดิ้ง จำกัด ในฐานะของผู้ดูแลโครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำจากการเปิดดำเนินการโครงการที่ผ่านมา พบว่า ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการ	มาตรการทั้งหมด	จำนวนมาตรการ		
		ปฏิบัติ*	ปฏิบัติ ยังไม่ครบถ้วน	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
มาตรการป้องกันและแก้ไข	175	163	12	-
มาตรการติดตามตรวจสอบ	28	27	1	-
รวม	203	190	13	-
ร้อยละ	100	93.60	6.40	-

หมายเหตุ : * รวมกิจกรรมที่มีการยกเลิกกิจกรรม ได้แก่ สระว่ายน้ำ และพื้นที่จอดรถของอาคารพร้อมรัชดา

นอกจากนี้ โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยมีบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มีรายละเอียดในการตรวจวัด ดังนี้ (แสดงรายละเอียดใน รูปที่ 3-1 ถึงรูปที่ 3-4 และภาคผนวก จ)

1) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (จุ่มรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)

1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย อาคาร A

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ของโครงการช่วงดำเนินการ ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total suspended Solids), ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), น้ำมันและไขมัน (oil & Grease), แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และของแข็งจมตัว (Settleable Solids) จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุ่มรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแต่ละเดือน มีดังนี้ (ตารางที่ 3-2)

- **การตรวจวัดปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)** จากผลการตรวจวัดปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุ่มรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 7.7-8.3

- **การตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)** จากผลการตรวจวัดปริมาณค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุ่มรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 9.7-29.7 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)** จากผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุ่มรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง <5-12 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solids)** จากผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุ่มรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 224-535 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)** จากผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุ่มรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 0.07-0.78 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)** จากผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุ่มรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 24.08-58.80 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)** จากผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง <1.0-1.0 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)** จากผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 33-1,700 MPN/100 ml

- **การตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)** จากผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 23-1,100 MPN/100 ml

- **การตรวจวัดปริมาณตะกอนของแข็งจมตัว (Settleable Solids)** จากผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนของแข็งจมตัว (Settleable Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง <0.1-0.2 ml/l

1.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย อาคาร B

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ของโครงการช่วงดำเนินการ ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total suspended Solids), ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), น้ำมันและไขมัน (oil & Grease), แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และของแข็งจมตัว (Settleable Solids) จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแต่ละเดือน มีดังนี้ (ตารางที่ 3-3)

- **การตรวจวัดปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)** จากผลการตรวจวัดปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 7.7-8.2

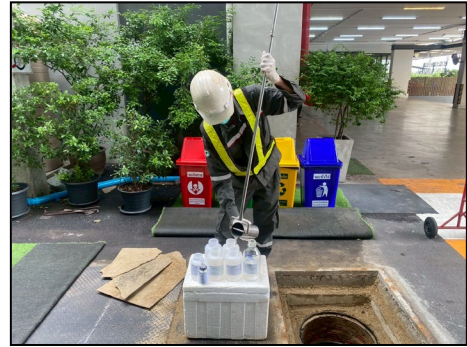
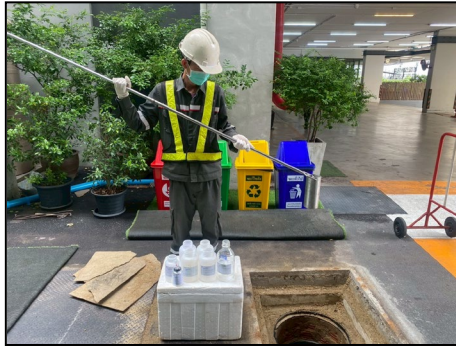
- **การตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)** จากผลการตรวจวัดปริมาณค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 9.9-55.9 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)**
จากผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง <5-18 mg/l
- **การตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solids)**
จากผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 221-614 mg/l
- **การตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)** จากผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 0.13-0.64 mg/l
- **การตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)** จากผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 6.89-62.72 mg/l
- **การตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)** จากผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง <1.0-1.0 mg/l
- **การตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)** จากผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 94-2,400 MPN/100 ml
- **การตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)** จากผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 49-1,300 MPN/100 ml
- **การตรวจวัดปริมาณตะกอนของแข็งจมตัว (Settleable Solids)** จากผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนของแข็งจมตัว (Settleable Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง <0.1-0.2 ml/L

จุดที่ 1 อาคาร A

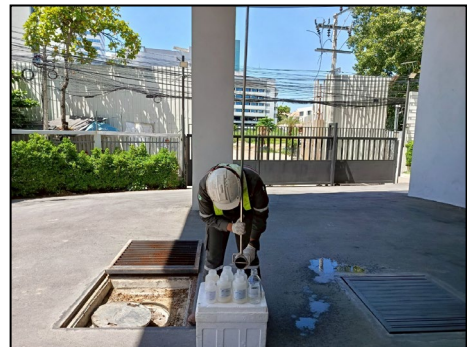


จุดที่ 1 อาคาร B



จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม วันที่ 16 กรกฎาคม 2568

จุดที่ 1 อาคาร A



จุดที่ 1 อาคาร B



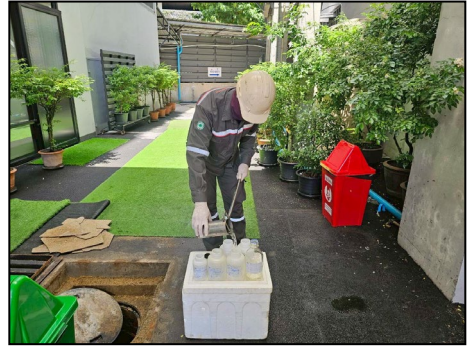
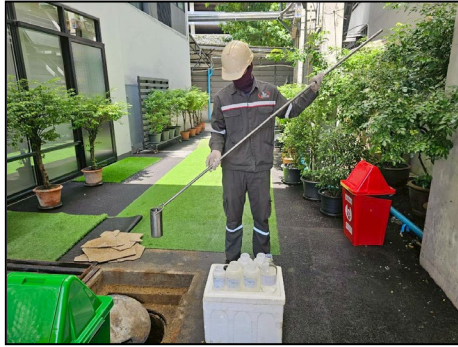
จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม วันที่ 20 สิงหาคม 2568

รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

จุดที่ 1 อาคาร A



จุดที่ 1 อาคาร B

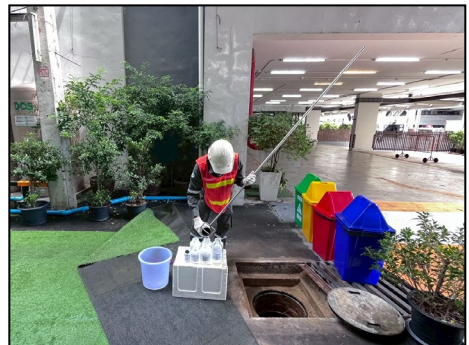
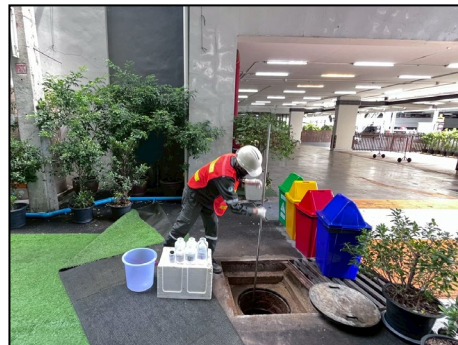


จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียบริเวณบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม 17 กันยายน 2568

จุดที่ 1 อาคาร A



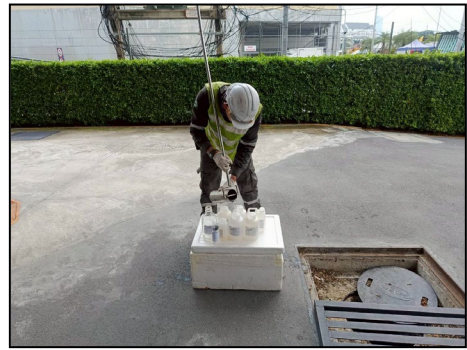
จุดที่ 1 อาคาร B



จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียบริเวณบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม วันที่ 17 ตุลาคม 2568

รูปที่ 3-1 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

จุดที่ 1 อาคาร A



จุดที่ 1 อาคาร B

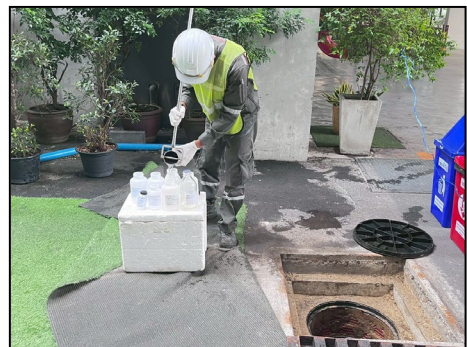


จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม วันที่ 12 พฤศจิกายน 2568

จุดที่ 1 อาคาร A



จุดที่ 1 อาคาร B



จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม วันที่ 11 ธันวาคม 2568

รูปที่ 3-1 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 3-2 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 อาคาร A บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

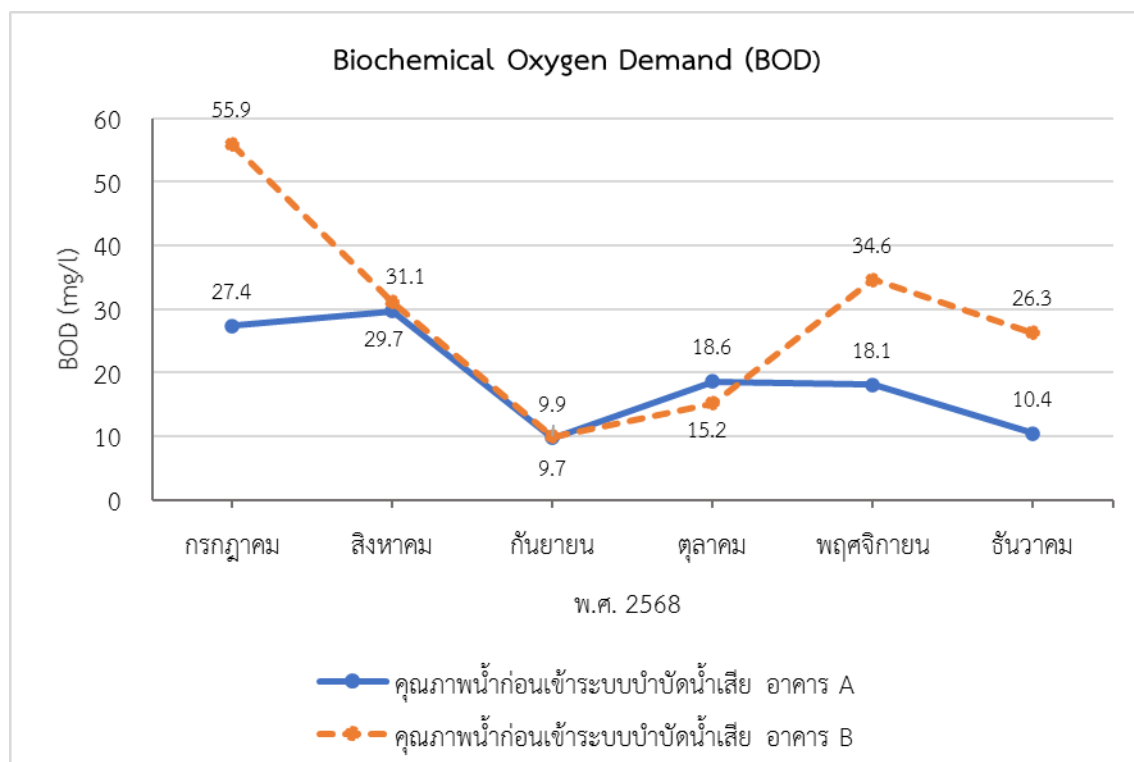
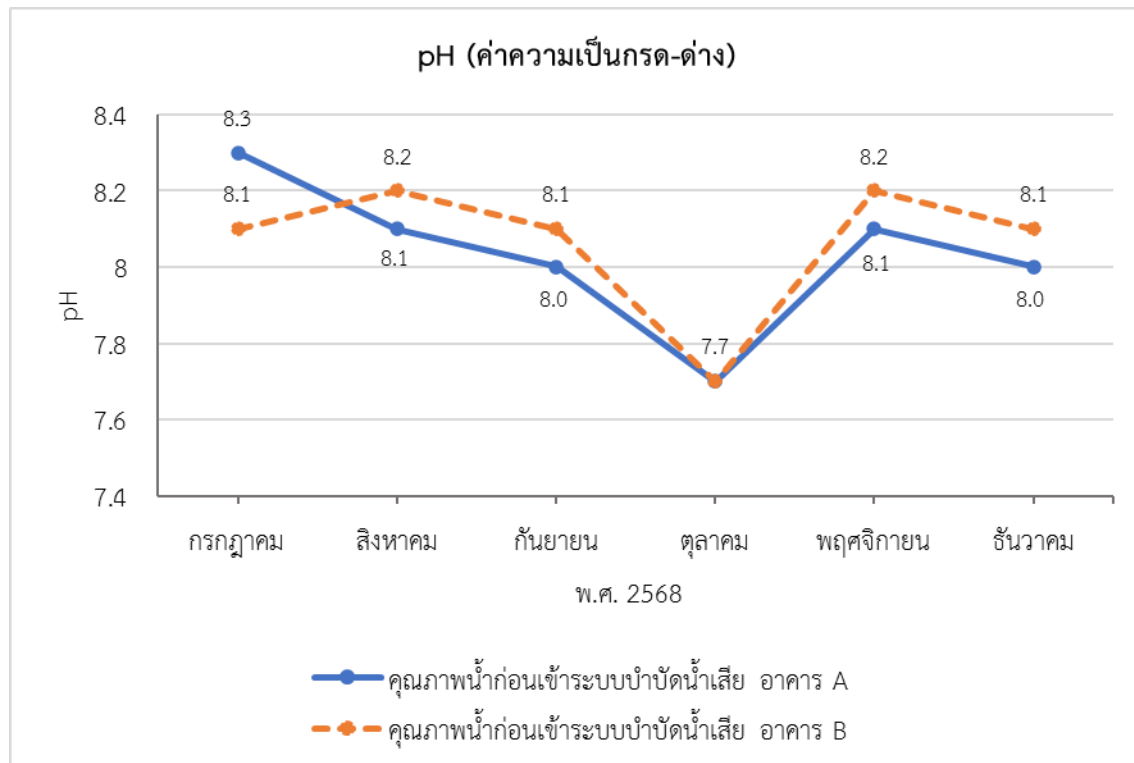
รายการทดสอบ	หน่วย	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระยะดำเนินการ ปี พ.ศ. 2568						ค่ามาตรฐาน
		ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.3	8.1	8.0	7.7	8.1	8.0	-
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	27.4	29.7	9.7	18.6	18.1	10.4	-
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	6	8	<5	9	12	10	-
4. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	296	493	224	240	343	535	-
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.07	0.78	0.07	0.07	0.39	0.24	-
6. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	27.22	49.28	26.60	24.08	58.80	37.52	-
7. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<1	<1	1	<1	<1	1	-
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	1,700	200	540	350	94	33	-
9. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	1,100	140	33	240	49	23	-
10. ของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	0.2	<0.1	0.1	0.1	0.1	-

อ้างอิง : บริษัท ท็อป-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

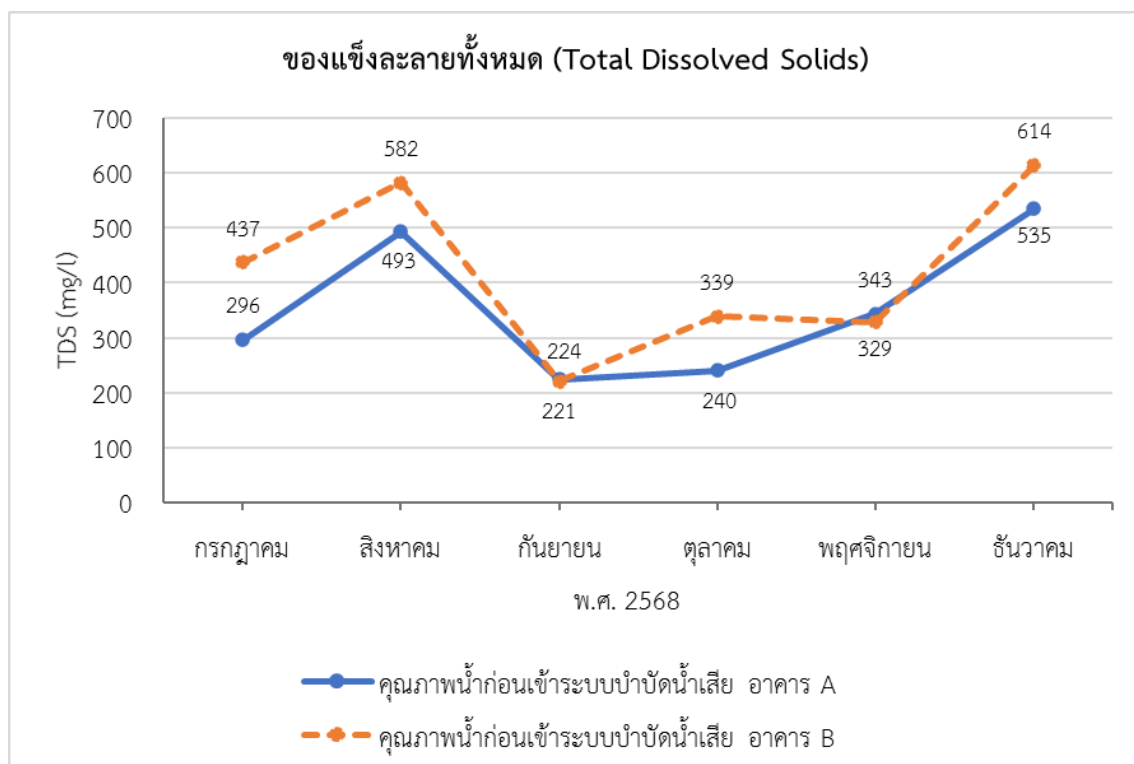
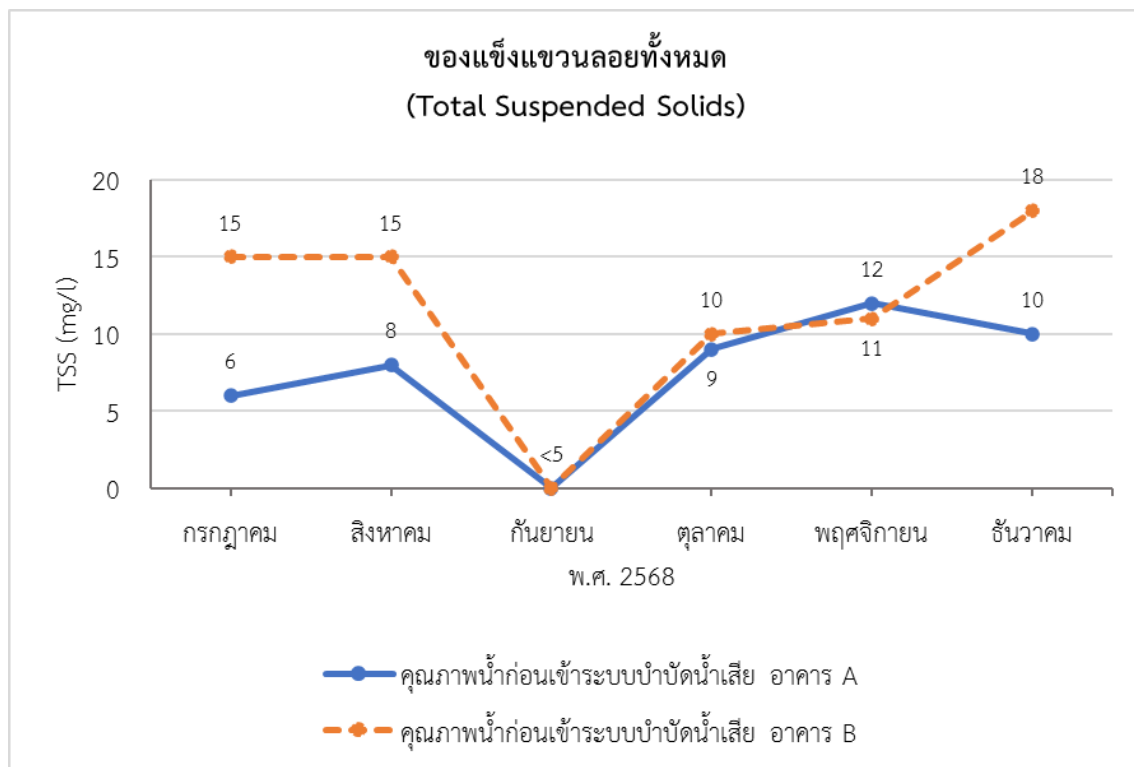
ตารางที่ 3-3 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 อาคาร B บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

รายการทดสอบ	หน่วย	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระยะดำเนินการ ปี พ.ศ. 2568						ค่ามาตรฐาน
		ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.1	8.2	8.1	7.7	8.2	8.1	-
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	55.9	31.1	9.9	15.2	34.6	26.3	-
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	15	15	<5	10	11	18	-
4. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	437	582	221	339	329	614	-
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.20	0.64	0.20	0.13	0.59	0.31	-
6. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	8.57	55.44	33.04	6.89	62.72	34.16	-
7. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	1	1	1	<1	<1	1	-
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	2,400	470	350	920	120	94	-
9. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	1,300	340	130	540	70	49	-
10. ของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/l	0.2	0.2	<0.1	0.1	0.1	0.1	-

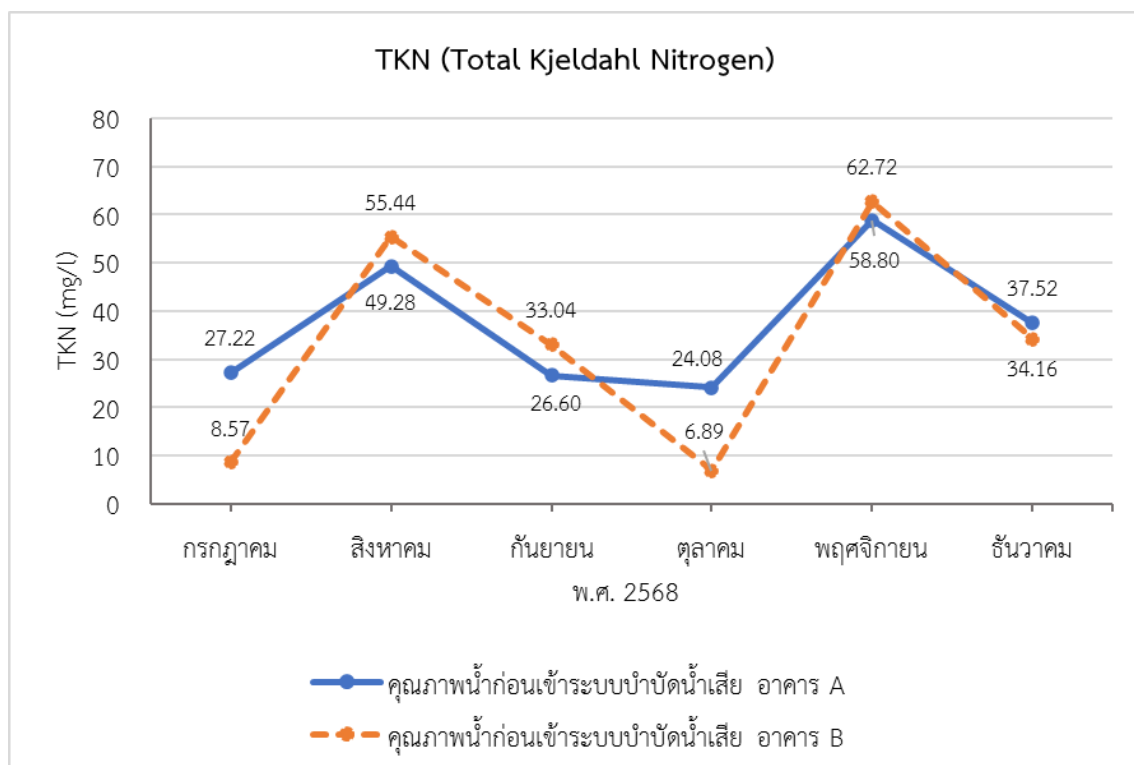
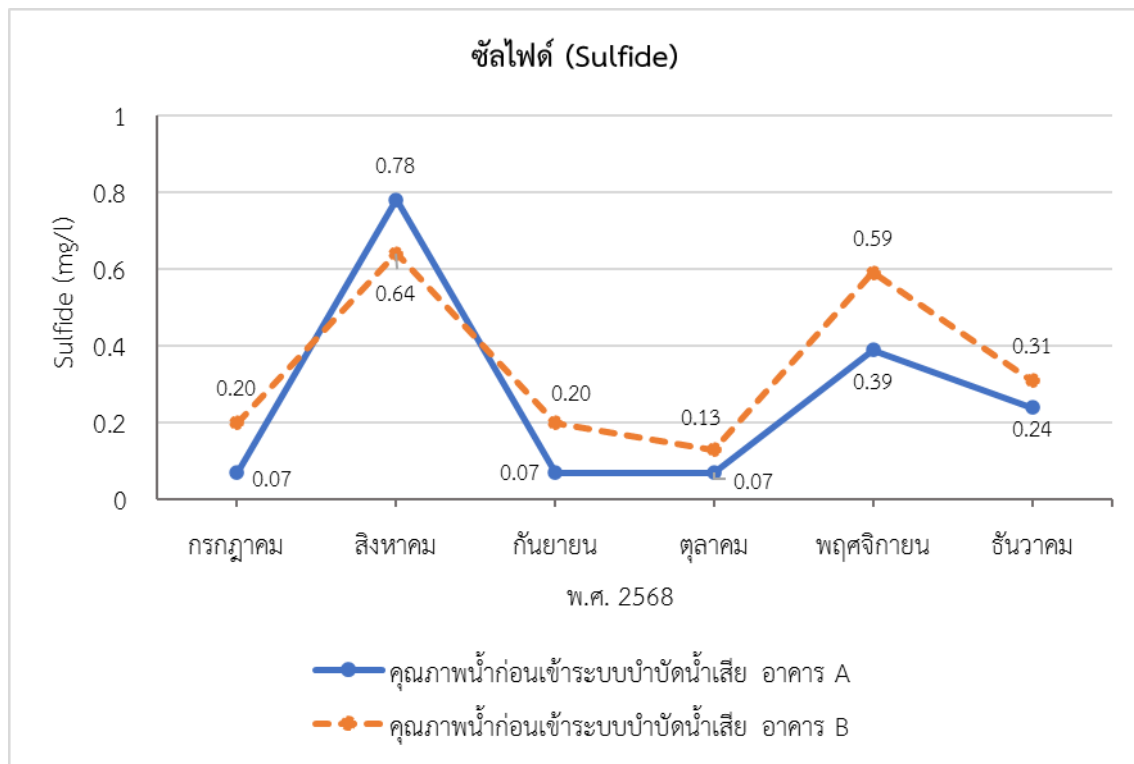
อ้างอิง : บริษัท ท็อป-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



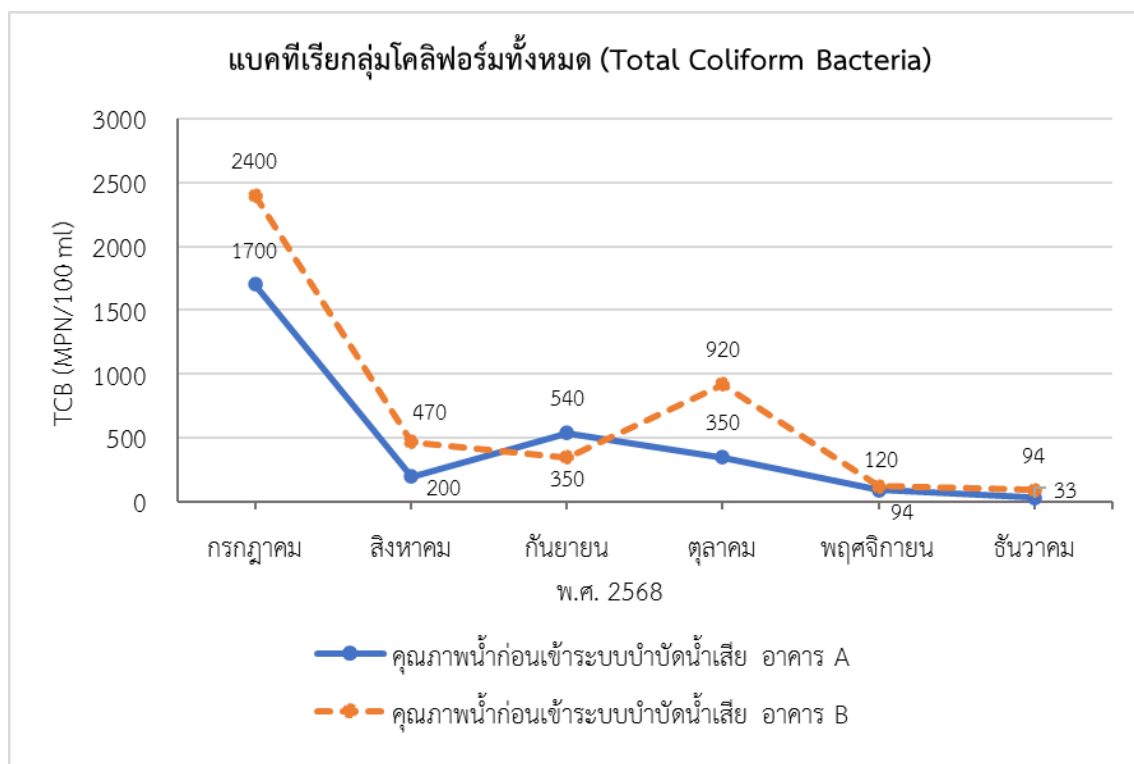
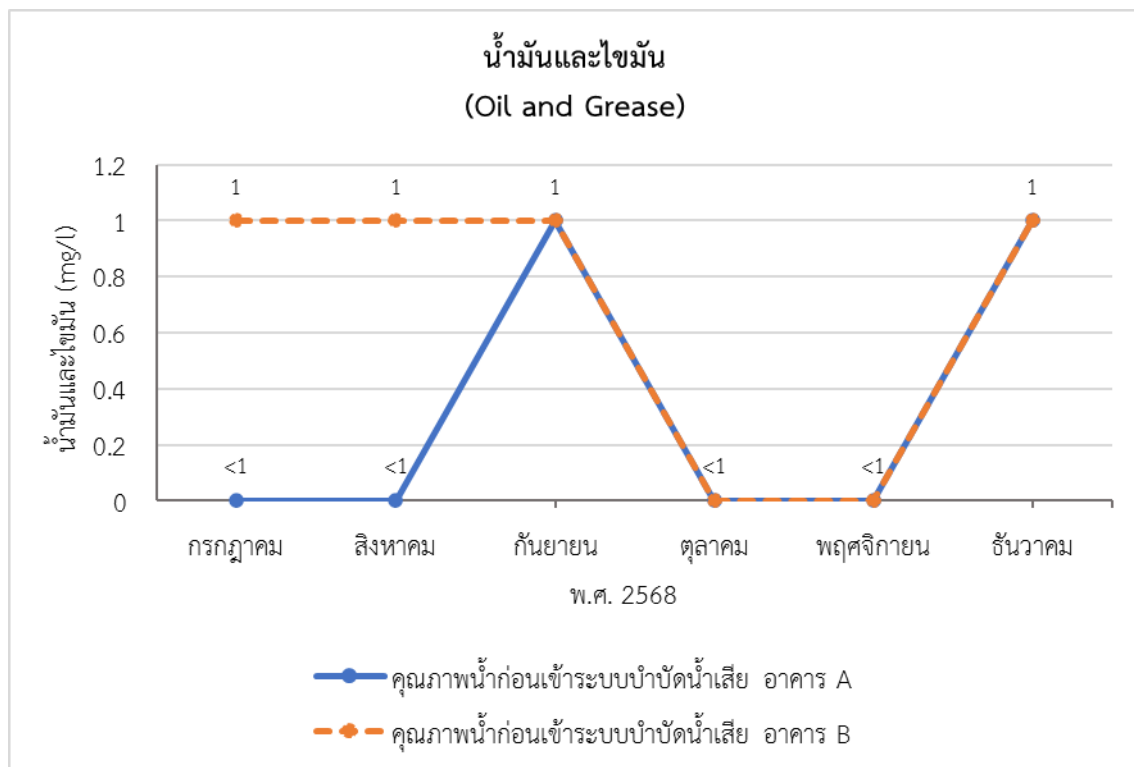
รูปที่ 3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 ของอาคาร A และอาคาร B



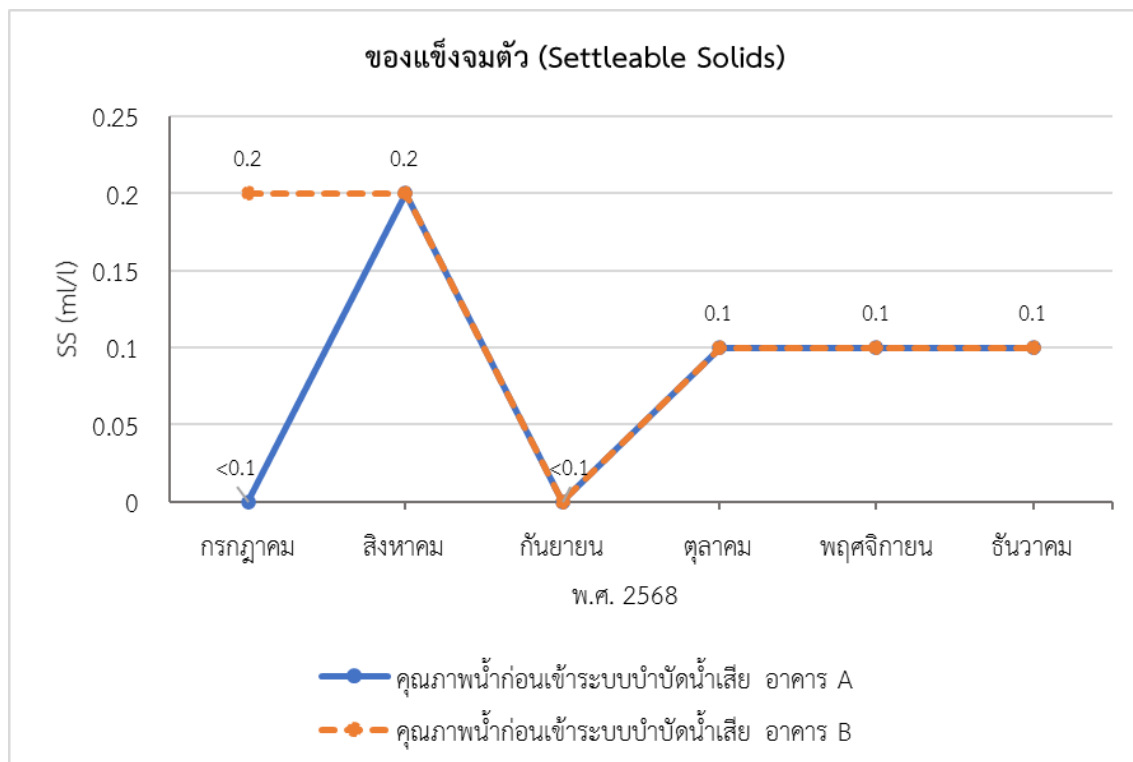
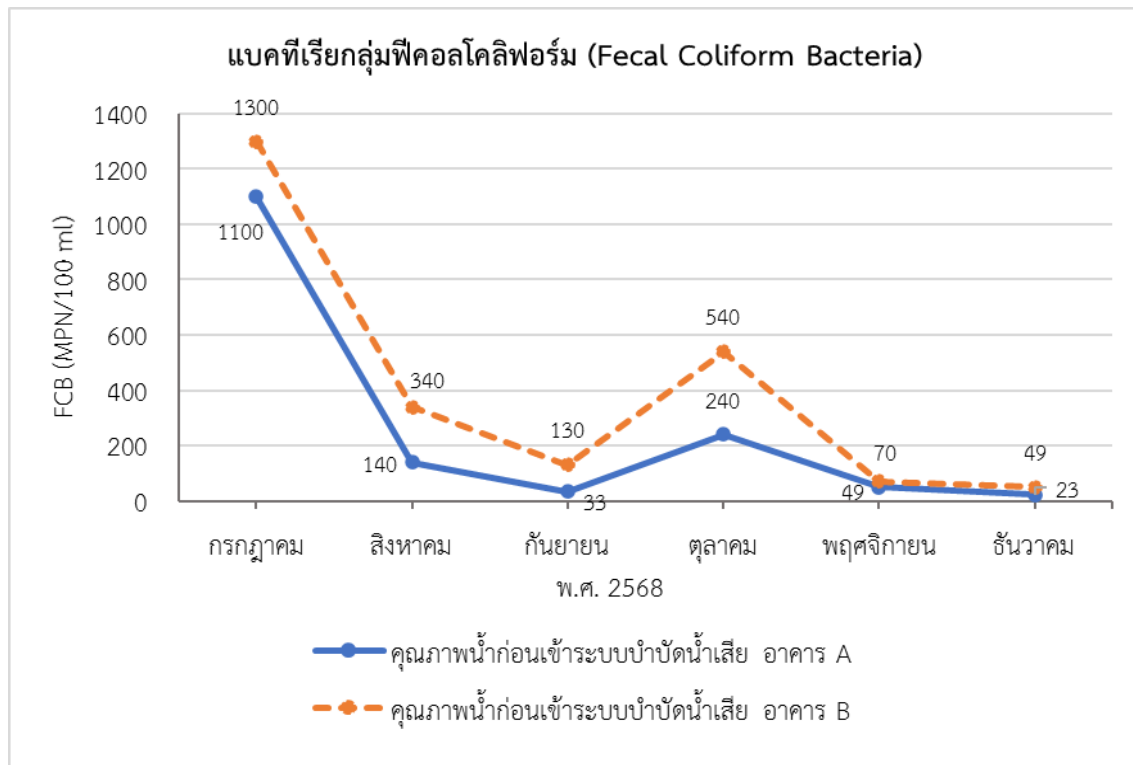
รูปที่ 3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 ของอาคาร A และอาคาร B



รูปที่ 3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 ของอาคาร A และอาคาร B



รูปที่ 3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 ของอาคาร A และอาคาร B



รูปที่ 3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 ของอาคาร A และอาคาร B

2) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย)

2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ของโครงการช่วงดำเนินการ ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total suspended Solids), ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), น้ำมันและไขมัน (oil & Grease), แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และของแข็งจมตัว (Settleable Solids) จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดพักน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ 1 จุด โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดดังกล่าวกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในแต่ละเดือน พบว่า มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) มีดังนี้ (ตารางที่ 3-4)

- **การตรวจวัดปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)** จากผลการตรวจวัดปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 7.7-8.1 โดยคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5.5-9.0
- **การตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)** จากผลการตรวจวัดปริมาณค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 3.6-19.6 mg/l โดยคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 20 mg/l
- **การตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)** จากผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง <5-10 mg/l โดยคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ

และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solids)**

จากผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 104-534 mg/l โดยคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 1,000 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)** จากผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์

(Sulfide) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 0.07-0.65 mg/l โดยคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 1.0 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)** จากผลการ

ตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 10.53-34.72 mg/l โดยคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 35 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)** จากผลการตรวจวัด

ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง <1.0-1.0 mg/l โดยคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 20 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform**

Bacteria) จากผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 23-920 MPN/100 ml

- **การตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform**

Bacteria) จากผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่

2 คือ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A พบว่ามีค่าอยู่ระหว่าง 13-240 MPN/100 ml

- **การตรวจวัดปริมาณตะกอนของแข็งจมตัว (Settleable Solids)** จากผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนของแข็งจมตัว (Settleable Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A พบว่ามีค่าอยู่ระหว่าง <0.1-0.1 ml/l

2.2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ของโครงการช่วงดำเนินการ ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total suspended Solids), ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), น้ำมันและไขมัน (oil & Grease), แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และของแข็งจมตัว (Settleable Solids) จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ 1 จุด โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดดังกล่าวกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในแต่ละเดือน พบว่ามีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) มีดังนี้ (ตารางที่ 3-5)

- **การตรวจวัดปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)** จากผลการตรวจวัดปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B พบว่ามีค่าอยู่ระหว่าง 8.1-8.4 โดยคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5.5-9.0

- **การตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)** จากผลการตรวจวัดปริมาณค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B พบว่ามีค่าอยู่ระหว่าง 9.8-19.9 mg/l โดยคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 20 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)**

จากผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง $<5-11$ mg/l โดยคุณภาพน้ำทั้งที่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solids)**

จากผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 236-648 mg/l โดยคุณภาพน้ำทั้งที่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 1,000 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)**

จากผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 0.07-0.52 mg/l โดยคุณภาพน้ำทั้งที่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 1.0 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)**

จากผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 2.52-34.72 mg/l โดยคุณภาพน้ำทั้งที่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 35 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)**

จากผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง $<1.0-1.0$ mg/l โดยคุณภาพน้ำทั้งที่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 20 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)**

จากผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่

2 คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B พบว่ามีค่าอยู่ระหว่าง 70-280 MPN/100 ml

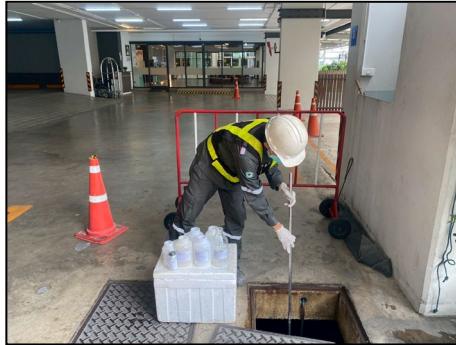
- **การตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)** จากผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B พบว่ามีค่าอยู่ระหว่าง 33-170 MPN/100 ml

- **การตรวจวัดปริมาณตะกอนของแข็งจมตัว (Settleable Solids)** จากผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนของแข็งจมตัว (Settleable Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B พบว่ามีค่าอยู่ระหว่าง <0.1-0.1 ml/l

จุดที่ 2 อาคาร A

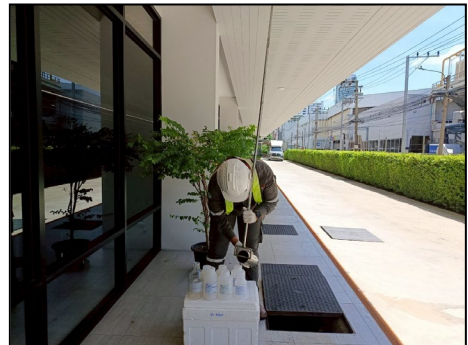
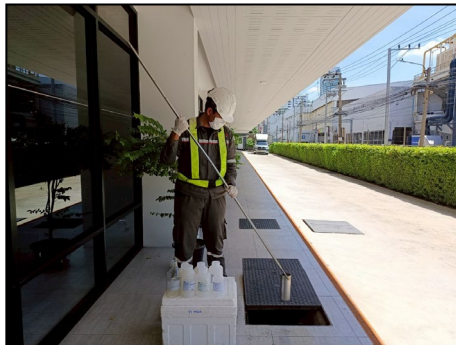


จุดที่ 2 อาคาร B

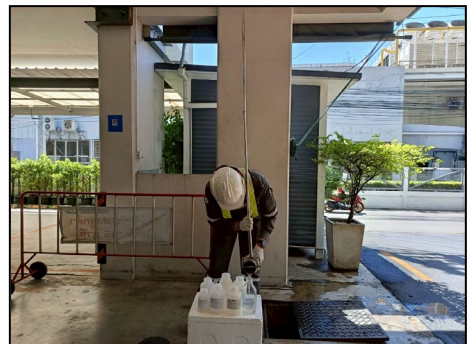
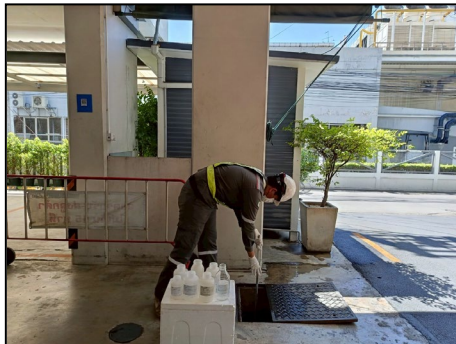


จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ วันที่ 16 กรกฎาคม 2568

จุดที่ 2 อาคาร A



จุดที่ 2 อาคาร B



จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ วันที่ 20 สิงหาคม 2568

รูปที่ 3-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

จุดที่ 2 อาคาร A



จุดที่ 2 อาคาร B

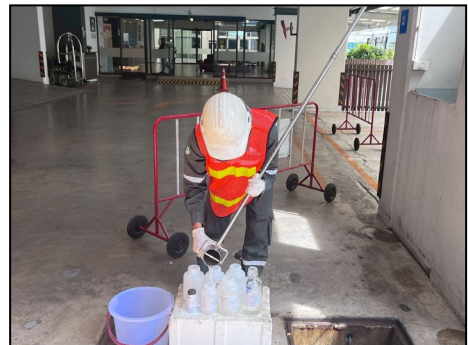


จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ วันที่ 17 กันยายน 2568

จุดที่ 2 อาคาร A



จุดที่ 2 อาคาร B



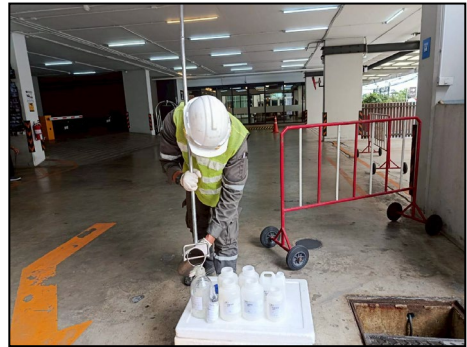
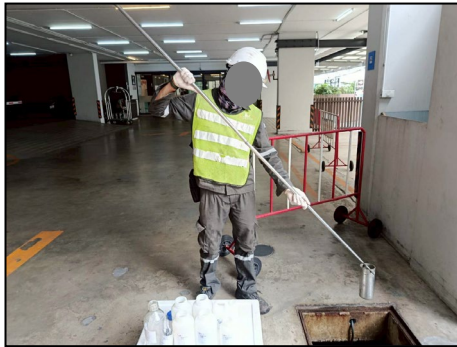
จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ วันที่ 17 ตุลาคม 2568

รูปที่ 3-3 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

จุดที่ 2 อาคาร A

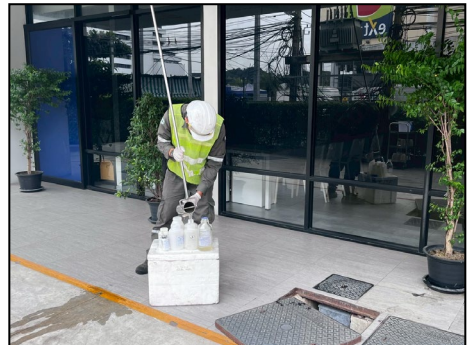


จุดที่ 2 อาคาร B

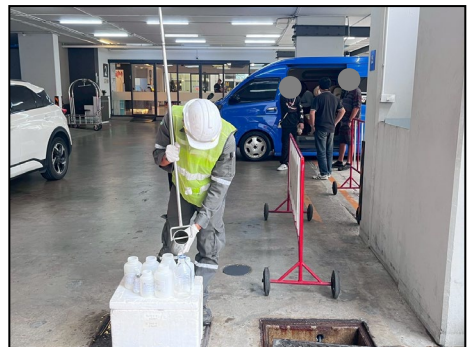
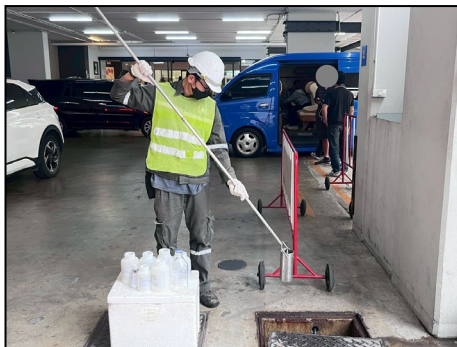


จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2568

จุดที่ 2 อาคาร A



จุดที่ 2 อาคาร B



จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ วันที่ 11 ธันวาคม 2568

รูปที่ 3-3 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 3-4 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 อาคาร A บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

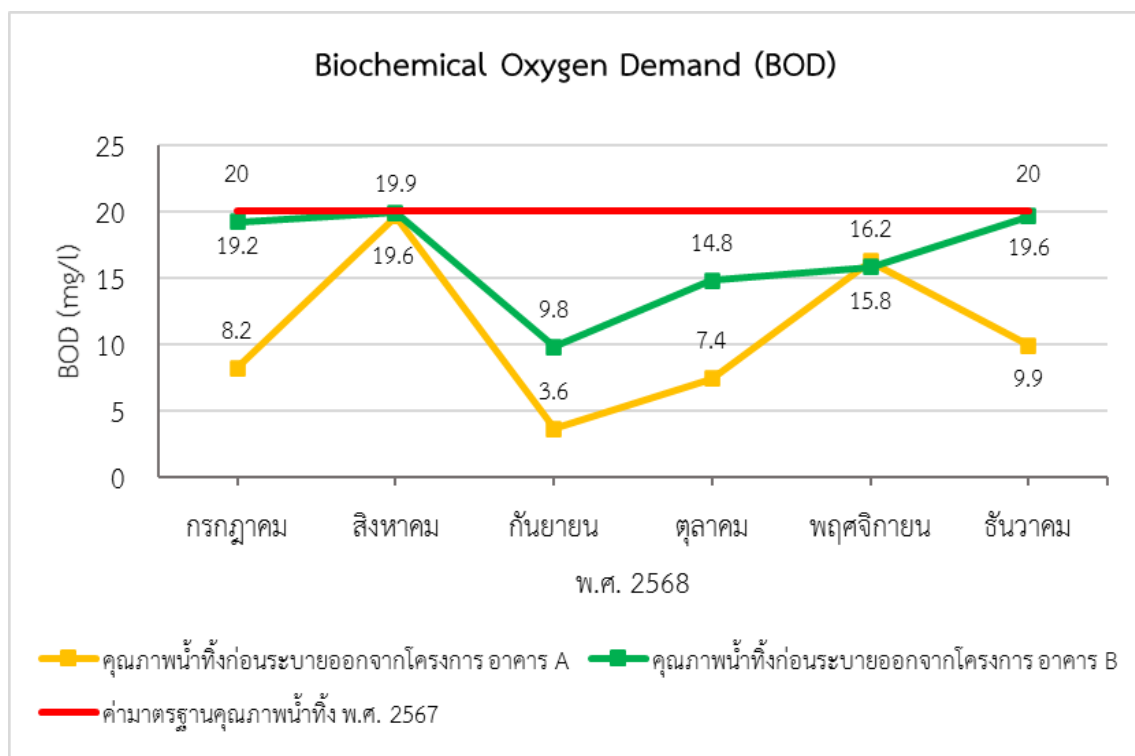
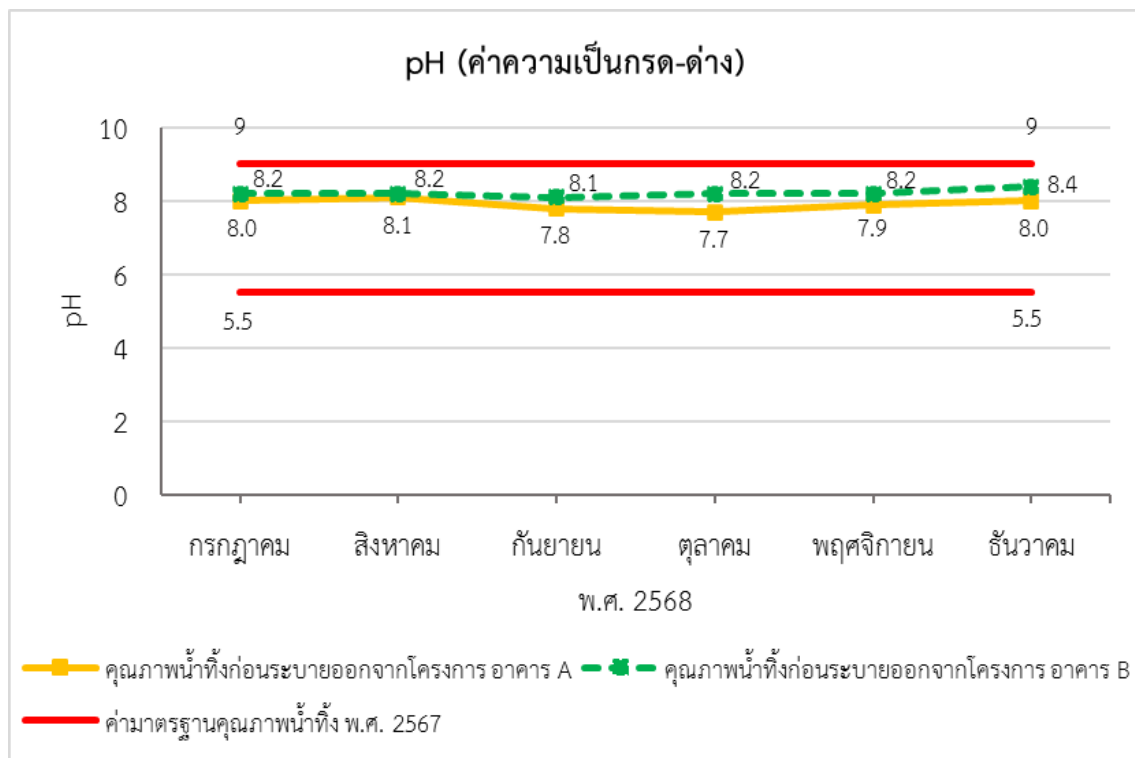
รายการทดสอบ	หน่วย	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระยะดำเนินการ ปี พ.ศ. 2568						ค่ามาตรฐาน
		ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.0	8.1	7.8	7.7	7.9	8.0	5.5-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	8.2	19.6	3.6	7.4	16.2	9.9	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	5	10	<5	7	7	8	ไม่เกิน 30
4. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	225	471	104	211	245	534	ไม่เกิน 1,000
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.07	0.65	0.07	0.07	0.32	0.24	ไม่เกิน 1.0
6. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	22.68	34.44	10.53	19.46	34.72	34.44	ไม่เกิน 35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<1	<1	<1	<1	<1	1	ไม่เกิน 20
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	920	78	23	220	31	32	-
9. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	240	45	13	130	23	22	-
10. ของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.1	-

อ้างอิง : บริษัท ท็อป-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ตรวจวัดเมื่อเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ก)

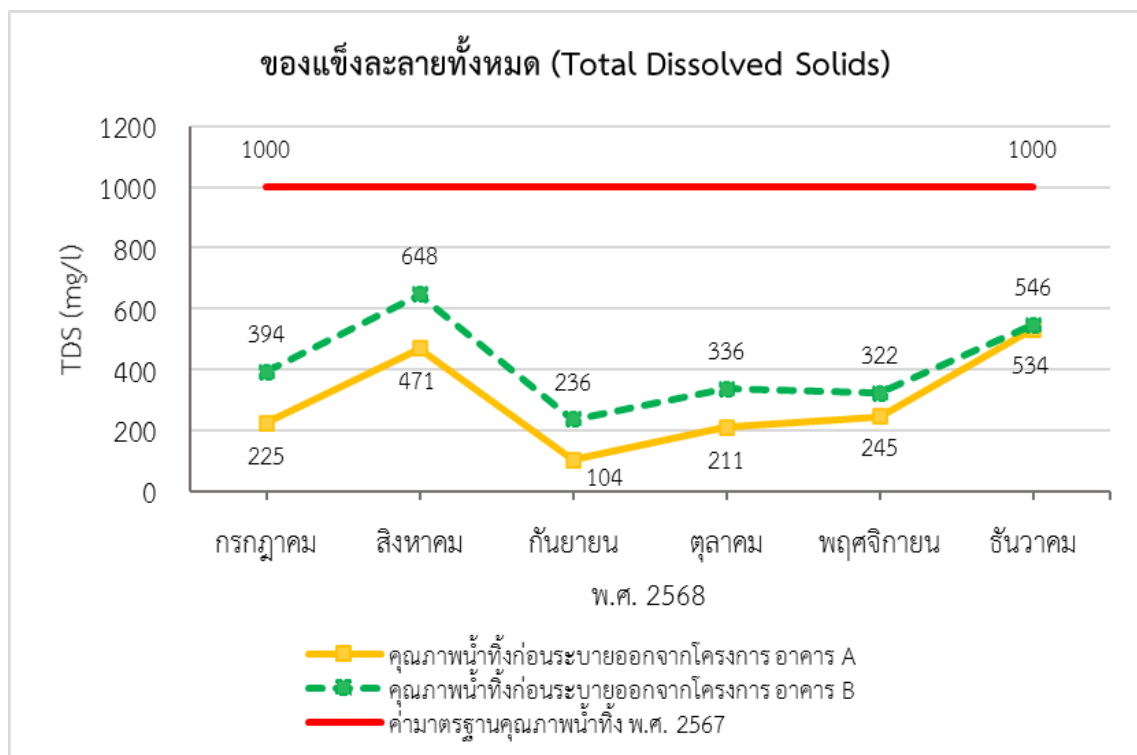
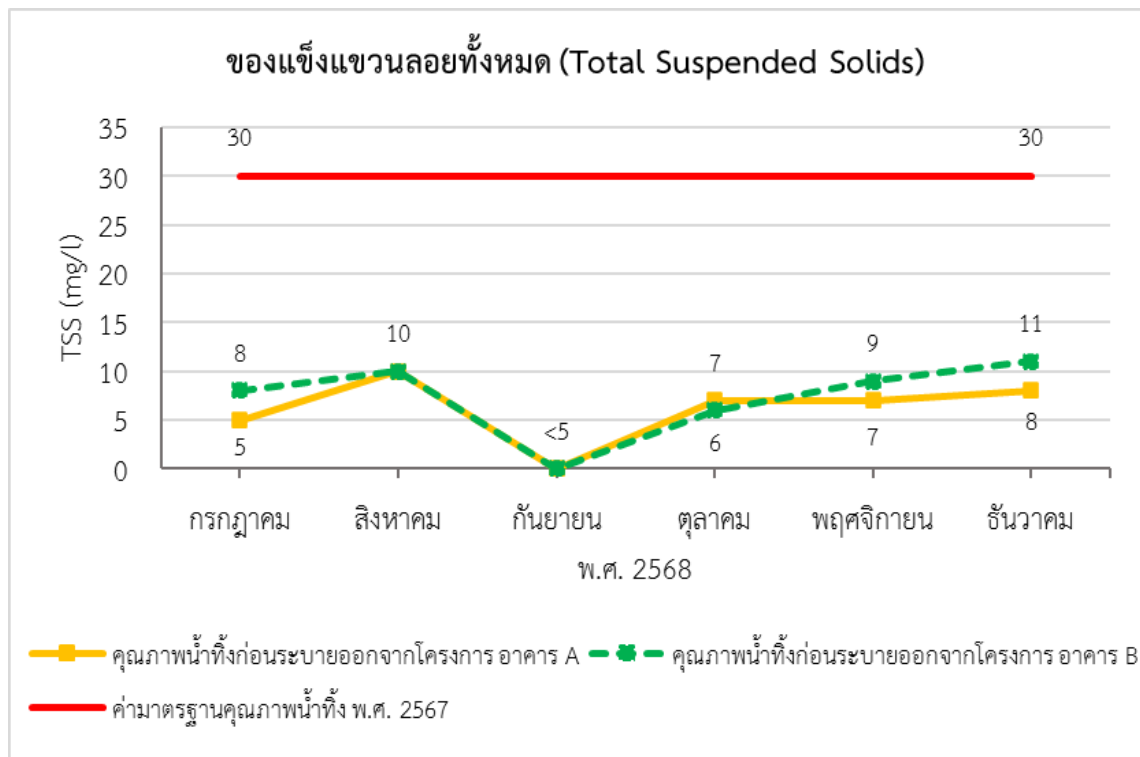
ตารางที่ 3-5 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 อาคาร B บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

รายการทดสอบ	หน่วย	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระยะดำเนินการ ปี พ.ศ. 2568						ค่ามาตรฐาน
		ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.2	8.2	8.1	8.2	8.2	8.4	5.5-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	19.2	19.9	9.8	14.8	15.8	19.6	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	8	10	<5	6	9	11	ไม่เกิน 30
4. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	394	648	236	336	322	546	ไม่เกิน 1,000
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.13	0.52	0.20	0.07	0.45	0.31	ไม่เกิน 1.0
6. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	6.61	34.72	28.84	2.52	34.44	33.32	ไม่เกิน 35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	1	<1	<1	<1	<1	1	ไม่เกิน 20
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	94	240	280	120	84	70	-
9. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	49	170	130	94	46	33	-
10. ของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/l	0.1	0.1	<0.1	<0.1	0.1	0.1	-

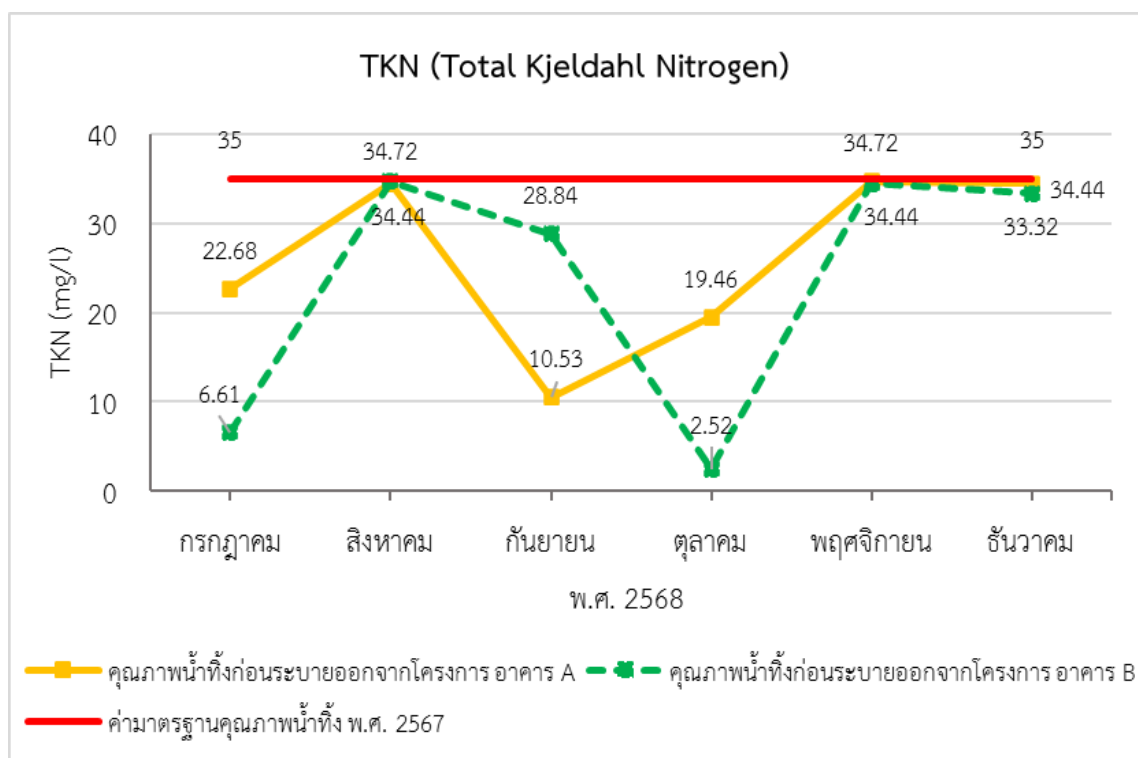
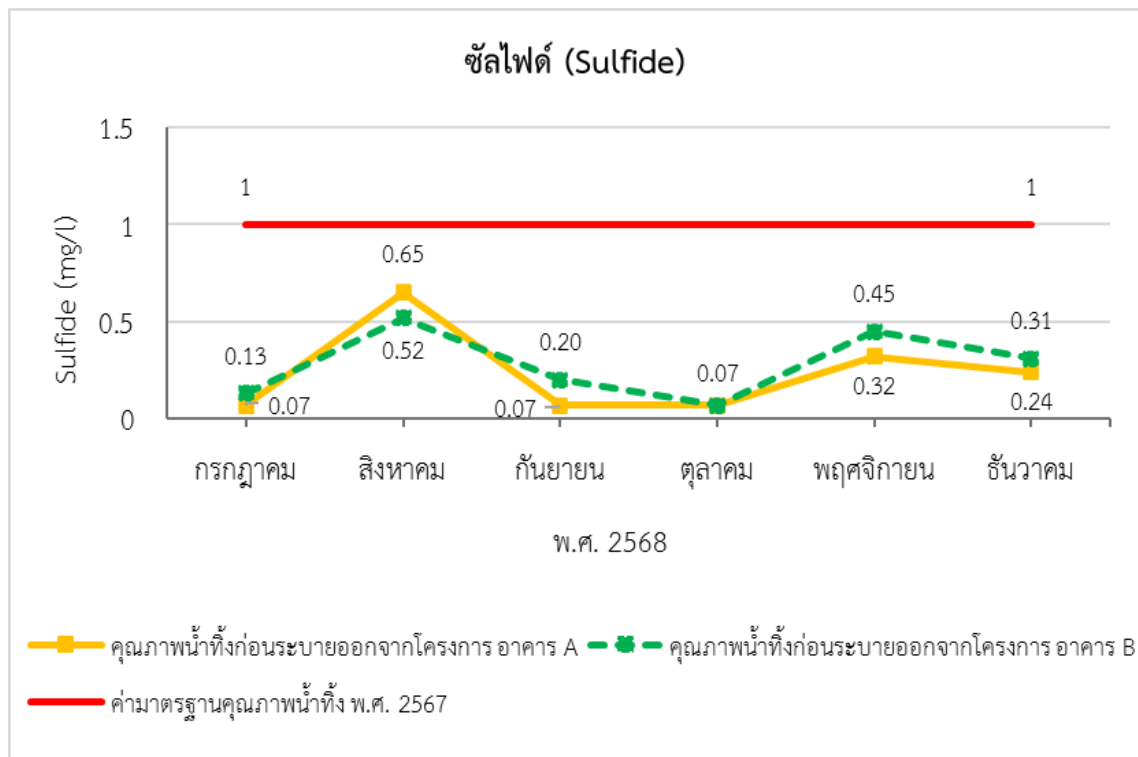
อ้างอิง : บริษัท ท็อป-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ตรวจวัดเมื่อเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ก)



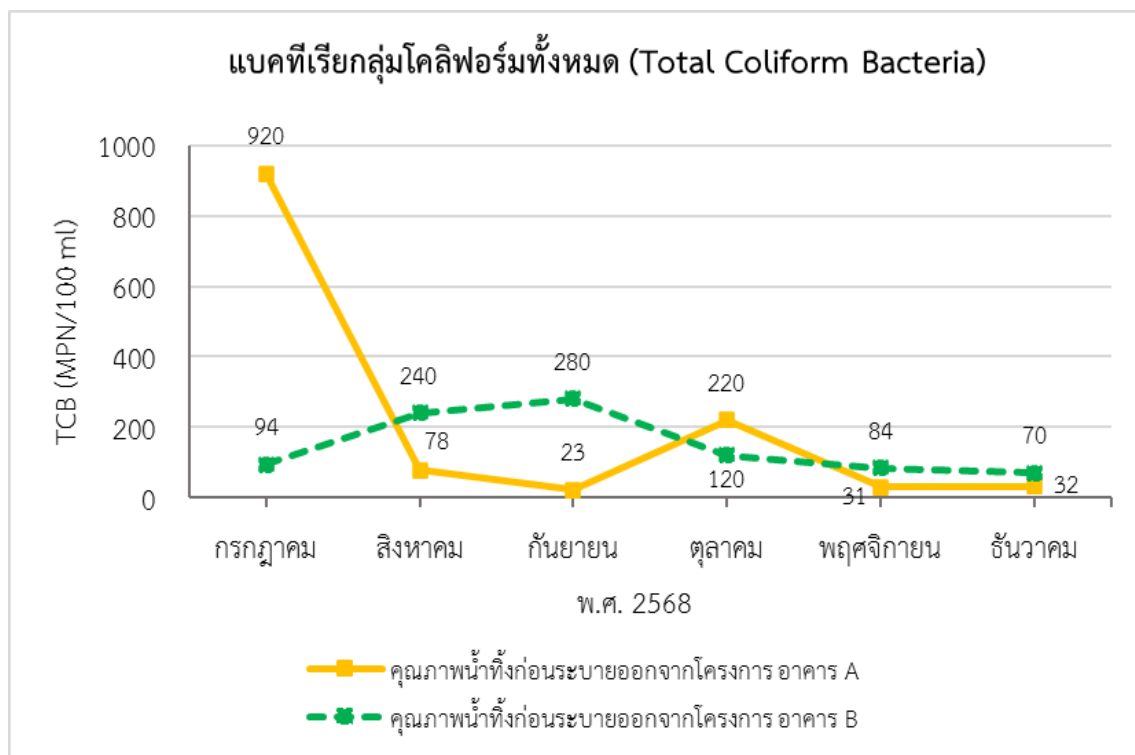
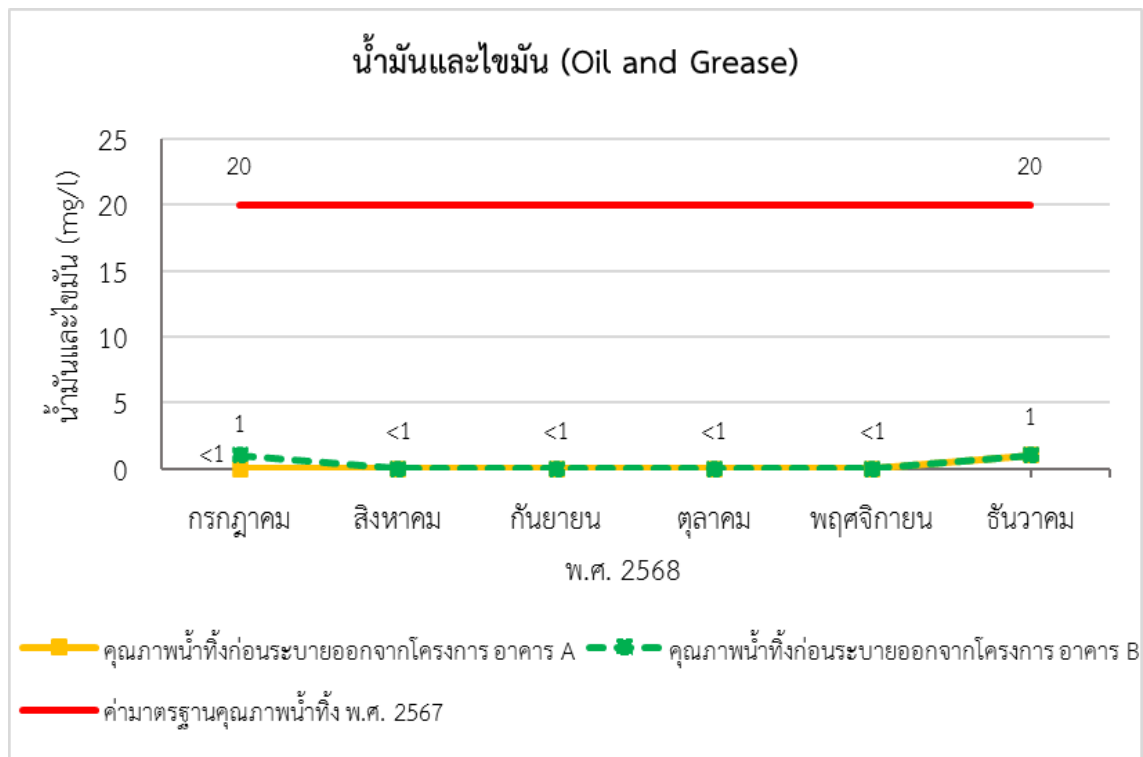
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ จุดที่ 2
ของอาคาร A และอาคาร B



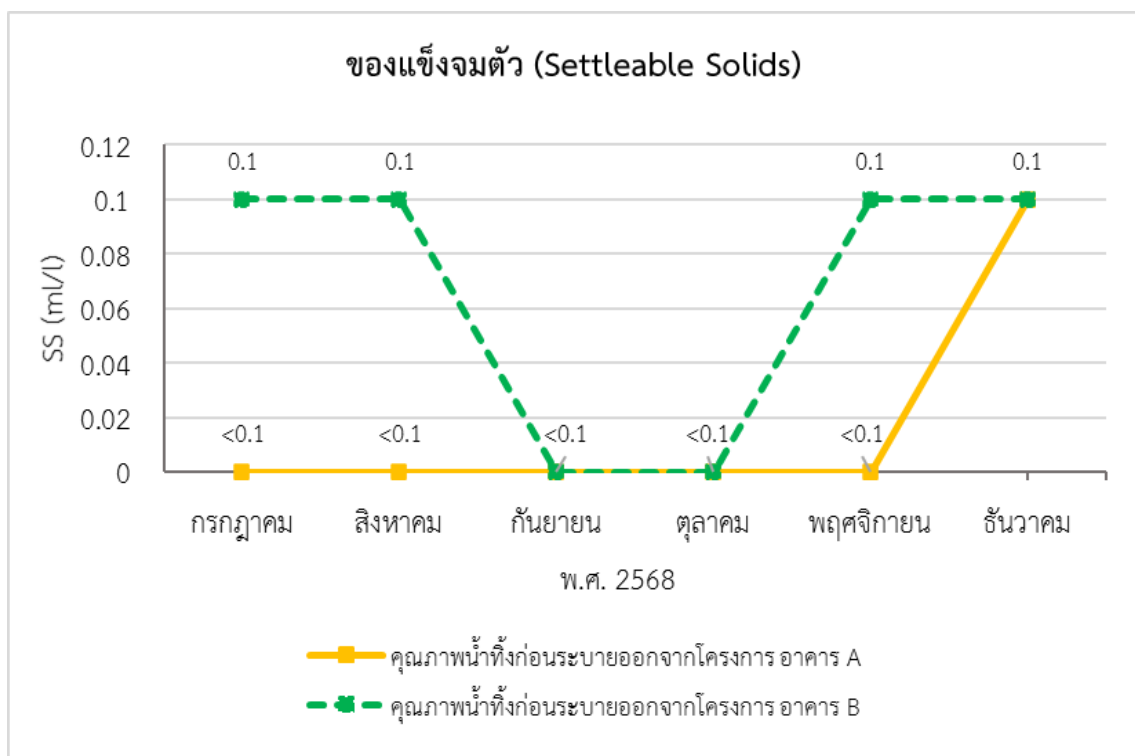
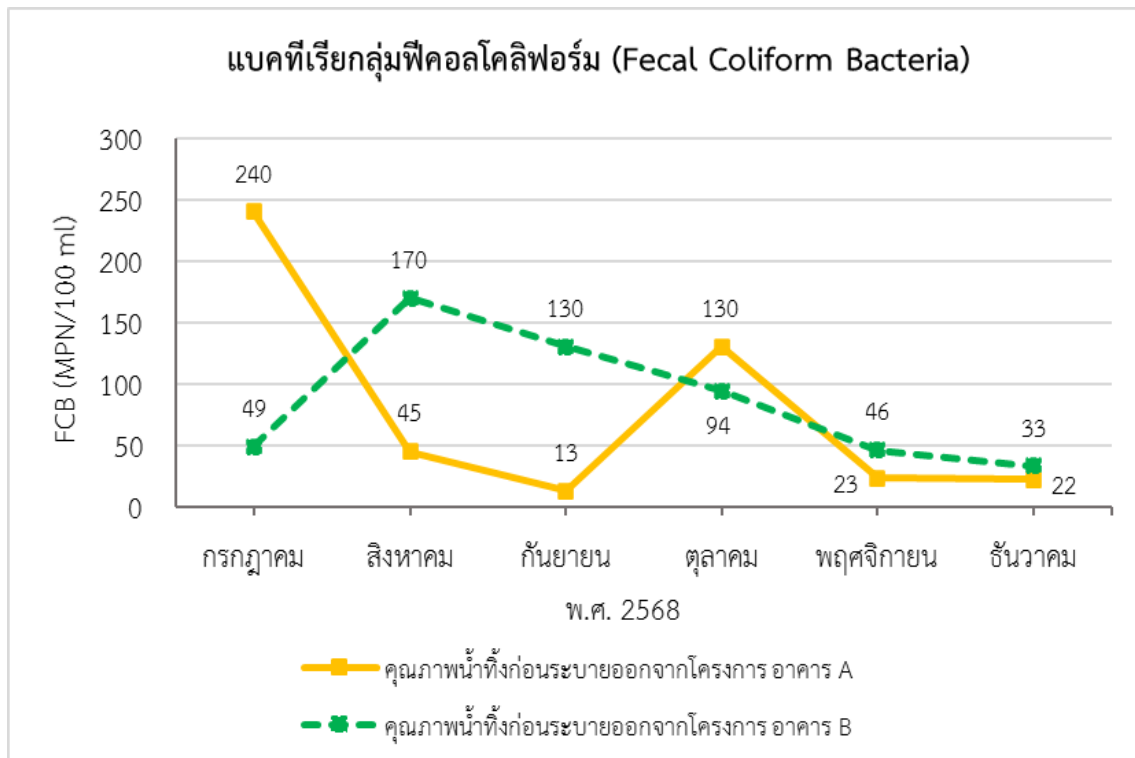
รูปที่ 3-4 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ จุดที่ 2
ของอาคาร A และอาคาร B



รูปที่ 3-4 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ จุดที่ 2
ของอาคาร A และอาคาร B



รูปที่ 3-4 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ จุดที่ 2
ของอาคาร A และอาคาร B



รูปที่ 3-4 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ จุดที่ 2
ของอาคาร A และอาคาร B

3.2 ข้อเสนอแนะ

สรุปมาตรการที่โครงการยังดำเนินการไม่ครบถ้วน หรืออยู่ในระหว่างดำเนินการ พร้อมแนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 3-6 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 3-7

ตารางที่ 3-6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
4) คุณภาพน้ำ	5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง/อาคาร รายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณก๊าซมีเทนประมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีปริมาณก๊าซมีเทนประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจะกำจัด ก๊าซมีเทนด้วยวิธีการจุดเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง สำหรับในการเผา ก๊าซมีเทนเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะใช้ไฟแช็คจุดเพื่อให้เกิดการเผาไหม้	✘	โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน	บริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด
	6. จัดให้มีระบบการควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้งตู้ควบคุม (Control Box) ซึ่งใช้แนวทางการทำงานของระบบ Gas Detector และ Solenoid Valve (วาล์วขดลวด) โดย Gas Detector เป็นอุปกรณ์ ในการตรวจสอบสัญญาณก๊าซรั่วทั้งหมด พร้อมกับตัดการทำงานโดยส่งสัญญาณ เตือนไปที่ห้องควบคุม (Control Room) ซึ่งมีการประสานไปยังฝ่ายวิศวกรรมให้ไป ตรวจสอบที่จุดเกิดเหตุ หากตรวจสอบ พบว่า มีการรั่วซึมของก๊าซ จริงๆ จะปิดการใช้งานและซ่อมแซมแก้ไข แต่หากตรวจสอบ พบว่า เกิดจากการทำงานผิดพลาดของตู้ควบคุม หรืออุปกรณ์ Gas Detector จะทำการ Reset ตู้ควบคุมเพื่อให้สามารถใช้งานได้ ต่อไป นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข	✘	โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบการควบคุมการ เกิดก๊าซรั่ว	บริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน		ข้อเสนอแนะ
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบ ดังนี้ - กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ - ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น - ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน - ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์			
	7. โครงการจะบำบัดละอองลอย Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเติมอากาศผ่านเข้า ท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก โดยมีรายละเอียดปริมาณ Aerosol ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 528.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 244.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	✘	โครงการไม่ได้จัดให้มีการบำบัดละอองลอย Aerosol	บริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน		ข้อเสนอแนะ
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✘	โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ มีการใช้ไฟฟ้าร่วมกับระบบไฟฟ้าภายในอาคาร	โครงการจะศึกษาแนวทางการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนอื่นต่อไป
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	●	ปัจจุบัน โครงการไม่มีสระว่ายน้ำ	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	●		-
	3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขังและทำความสะอาดง่าย	●		-
	4. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	●		-
	5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	●		-
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	●	ปัจจุบัน โครงการไม่มีสระว่ายน้ำ	-
	2) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	●		-
	3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	●		-

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ (ต่อ)	4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 21 เมตร (ไม่น้อยกว่า 21 ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	● ปัจจุบัน โครงการไม่มีสระว่ายน้ำ	-
	5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	●	-
	6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	●	-
	7) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	●	-
3) คุณภาพสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	●	-
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	●	-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	●	-
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	●	-

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
3) คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำ สระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่อ อื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ		ปัจจุบัน โครงการไม่มีสระว่ายน้ำ	
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	●		-
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ดูแลมิให้การนำสัตว์ ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	●		-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง/อาคารรายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณก๊าซมีเทนประมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีปริมาณก๊าซมีเทนประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจะกำจัด ก๊าซมีเทน ด้วยวิธีการจุดเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง สำหรับในการเผา ก๊าซมีเทนเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ จะใช้ไฟแช็คจุดเพื่อให้ เกิดการเผาไหม้	✕	โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน	บริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด
	6. จัดให้มีระบบการควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้งตู้ควบคุม (Control Box) ซึ่งใช้แนวทางการทำงานของระบบ Gas Detector และ Solenoid Valve (วาล์วขดลวด) โดย Gas Detector เป็น อุปกรณ์ในการตรวจสอบสัญญาณก๊าซรั่วทั้งหมด พร้อมกับการ ทำงานโดยส่งสัญญาณเตือนไปที่ห้องควบคุม (Control Room)	✕	โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบการควบคุมการเกิด ก๊าซรั่ว	บริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน		ข้อเสนอแนะ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ซึ่งมีการประสานไปยังฝ่ายวิศวกรรมให้ไปตรวจสอบที่จุดเกิดเหตุ หากตรวจสอบพบว่ามีกลิ่นรั่วซึมของก๊าซจริงๆ จะปิดการใช้งาน และซ่อมแซมแก้ไข แต่หากตรวจสอบพบว่าเกิดจากการทำงาน ผิดพลาดของตู้ควบคุมหรืออุปกรณ์ Gas Detector จะทำการ Reset ตู้ควบคุม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ต่อไป นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ - ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น			
	7. โครงการจะบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเติมอากาศ ผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่าน ปิดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิด ปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวกโดย มีรายละเอียดปริมาณ Aerosol ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 528.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 244.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	✘	โครงการไม่ได้จัดให้มีการบำบัดละอองลอย Aerosol	บริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด
	9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยก จากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งาน ของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✘	โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ มีการใช้ไฟฟ้า ร่วมกับระบบไฟฟ้าภายในอาคาร	โครงการจะศึกษาแนวทางการ ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วน อื่นต่อไป

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน		ข้อเสนอแนะ
3.6 การจัดการมูลฝอย	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยแห้งมูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในถังดังกล่าว	✘	ปัจจุบันโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อย่างไรก็ตาม ในการเก็บขนมูลฝอยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักในแต่ละห้องไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักในแต่ละห้องไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนต่อไป
3.11 การจราจร	6. จัดให้มีเนินชะลอความเร็ว (Speed Bumps) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 10 เมตร) เพื่อชะลอความเร็วของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ โดยเนินชะลอความเร็วดังกล่าวมีความสูง 4 เซนติเมตร ความยาว (ตามแนวทิศทางการจราจร) 124 เซนติเมตร	✘	โครงการไม่ได้จัดให้มีเนินชะลอความเร็ว (Speed Bumps) บริเวณทางเข้า-ออก อย่างไรก็ตาม บริเวณดังกล่าวโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้การเข้า-ออก โครงการมีความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีทางลาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณที่จอดรถของโครงการ
3.12 พื้นที่จอดรถของอาคารพร้อมรัชดา	1. จัดให้มีช่องจอดรถจำนวน 40 คัน บริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารพร้อมรัชดาประมาณ 130 เมตร โดยมีการตีเส้นแสดงช่องจอดรถ พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายแสดงที่จอดรถของอาคารพร้อมรัชดาให้เห็นอย่างชัดเจน	●	ปัจจุบันไม่มีพื้นที่จอดรถของอาคารพร้อมรัชดา	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของอาคารพร้อมรัชดาคอยดูแลการเข้าจอดของรถยนต์ และคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการอาคารพร้อมรัชดาในการเดินทางจากพื้นที่จอดรถของอาคารพร้อมรัชดาไปยังอาคารพร้อมรัชดา	●		-
	3. จัดให้มีประตูรั้วด้านทิศใต้ สำหรับให้ผู้มาใช้บริการอาคารพร้อมรัชดาเดินผ่านพื้นที่โครงการเพื่อไปยังอาคารพร้อมรัชดาได้อย่างสะดวก	●		-
	4. ติดป้ายแสดงที่จอดรถของอาคารพร้อมรัชดาให้เห็นอย่างชัดเจน	●		-

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน		ข้อเสนอแนะ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	ไม่มี	-	ไม่มี	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง (2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	●	ปัจจุบัน โครงการไม่มีสระว่ายน้ำ	-
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีน้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	●		-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ถ้างตะไคร้ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	●		-
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	●		-
	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงสระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	●		-

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน		ข้อเสนอแนะ
(2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	●		-
(3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✗	โครงการไม่ได้ออกแบบให้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
- อุบัติเหตุ (1) การจราจร	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✗	โครงการไม่ได้จัดทำมีสัญญาณชะลอความเร็ว อย่างไรก็ตาม บริเวณดังกล่าวโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้การเข้า-ออก โครงการมีความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในอาคารจอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 ของอาคาร B	บริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด
(5) อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	●	ปัจจุบัน โครงการไม่มีสระว่ายน้ำ	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	●		-
	3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	●		-
	4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	●		-

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
(5) อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	● ปัจจุบัน โครงการไม่มีสระว่ายน้ำ	-
	6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน		-
	7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี		-
	8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ		-
	9. ดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ		-
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระ เปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ		-
	11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่า 23.75 เมตร (ไม่น้อยกว่า 23.75 ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โปมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง		-
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	●	-

ตารางที่ 3-7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
1. คุณภาพน้ำ				
1.3 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	✖	โครงการยังไม่ได้จดสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตดินแดง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	บริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการจดสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตดินแดง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป
8. สระว่ายน้ำ				
8.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	●	ปัจจุบัน โครงการไม่มีสระว่ายน้ำ	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	●		-
8.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	●		-
	- สภาพดี ไม่ลื่น	●		-
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	●		-

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน		ข้อเสนอแนะ
8.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- pH - Residual Chlorine	●	ปัจจุบัน โครงการไม่มีสระว่ายน้ำ	-
	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	●		-
	- สภาพไม่ซำรุด	●		-
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	●		-